

**FICHA TÉCNICA INICIATIVA DE INVERSIÓN**  
**SUBTÍTULO 31.02**

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS. -**

**Nombre Iniciativa:** CONSTRUCCION DE CUATRO SEDES SOCIALES EN LA COMUNA DE ARICA

**Código BIP:** 30131113-0

**Unidad Técnica:** SERVIU Región de Arica y Parinacota

**Ubicación Geográfica:** UV N° 53: Tupungato s/n° y s/Rol, Los Industriales. UV N° 9: Camilo Espinoza N° 2205, Ampliación San Martín. UV N° 48: El Caleuche s/n°, rol 2274-21. Conjunto Habitacional Pucarani: Parque Pucarani N° 4078.

**Terrenos:** Los primeros propiedad del SERVIU. El último correspondiente a lotes verde, según Decreto IMA 3399/11 y 7475/13.

**RESUMEN DEL PROYECTO**

**Descripción de la Etapa programada de acuerdo a Ficha IDI:**

El proyecto considera la construcción de cuatro sedes sociales ubicada dentro de la zona urbana de la ciudad de Arica, con una magnitud del proyecto total de 280 m2 y cada una de 70 m2, para las siguientes juntas de vecinos: N°53 Padre Alberto Hurtado Cruchaga, N°9 Juan José San Martín, N°48 El Caleuche, y Conjunto Habitacional Pucarani.

**Justificación del Proyecto de acuerdo a Ficha IDI:**

En Arica se ha experimentado una preocupante disminución de las tasas de participación de la comunidad en organizaciones sociales, todo esto favorecido por la inexistencia de sedes sociales, por lo que se hace necesario la construcción de estas sedes sociales.

**Fecha de suscripción del Convenio Mandato:** 17-05-2016

**Resolución aprobatoria del Convenio Mandato:** N° 88 de 19-05-2016

**FINANCIAMIENTO. -**

**Fuente de financiamiento:** FNDR

**Certificado CORE que lo aprueba:** N° 111 de fecha 25-04-2016

Subtitulo/Ítem/Asignación	Monto M\$ Año 2016	Total M\$
Subt. 31, Item 02, Asignac. 001 Gastos Administrativos	2.300	2.300
Subt. 31, Item 02, Asignac. 004 Obras Civiles	253.953	253.953
<b>TOTAL</b>	<b>256.253</b>	<b>256.253</b>

**Certificado CORE vigente a la fecha:** N° 13 de fecha 11-02-2021

Subtitulo/Ítem/Asignación	Costo Ajustado M\$	Gastado Años Anteriores M\$	Arrastre 2021 M\$	Año 2022 M\$
Subt. 31, Item 02, Asignac. 001 Gastos Administrativos	4.053	4.053	0	0
Subt. 31, Item 02, Asignac. 004 Obras Civiles	342.494	333.055	9.439	0
<b>TOTAL</b>	<b>346.547</b>	<b>337.108</b>	<b>9.439</b>	<b>0</b>

**EJECUCION. -**

**Licitación Pública:** ID 761984-61-LR16

**Empresa Adjudicada:** CONSTRUCTORA DAB S.A.

**R.U.T.:** 78.204.490-7

**Dirección:** Calle Francisco Stuvens N° 3292, Arica

**Representante:** Domingo Bustos Nome

**C.I.N°:** 5.046.737-6

**Fecha Firma del Contrato:** 24-05-2017

**Monto Total del Contrato:** \$ 278.524.548

**Duración de la Ejecución:** 150 días corridos

**Fecha Acta de Entrega de Terreno:** 23-06-2017

**Fecha de Inicio de la Ejecución:** 23-06-2017

**Fecha de Término:** 20-11-2017

**Monto Pagado al 30-11-2021: Obras Civiles:** \$ 341.555.066 (DAB \$7.255.482 y POMERAPE \$ 334.299.584)

**Observaciones a la Ejecución:** La información anterior, está referida a la ejecución del primer contrato, el que cuenta con liquidación anticipada según Resolución SERVIU N° 312 de fecha 14-03-2018. Incluso antes de aquello, se realizó el proceso licitatorio con ID 7619-34-LR16, que terminó con la licitación desierta, dado que el único oferente superó el monto disponible.

Se retoman acciones después de la liquidación anticipada antes individualizada, licitando con ID N° 761984-17-LR19, que adjudica a SOCIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL POMERAPE SA (RUT 96.505.020-5), con contrato de fecha 11-09-2019, por \$ 335.238.518, con un plazo de 180 días corridos. Este contrato cuenta con las siguientes modificaciones:

- Con Resolución Exenta SERVIU N° 0280 de 18-03-2020, mantiene monto de contrato \$ 335.238.518 y aumenta plazo en un total de 222 días (+42 días).
- Con Resolución Exenta SERVIU N° 0502 de 19-05-2020, mantiene monto de contrato \$ 335.238.518 y aumenta plazo en un total de 267 días (+45 días).
- Con Resolución Exenta SERVIU N° 0685 de 03-07-2020, mantiene monto de contrato \$ 335.238.518 y aumenta plazo en un total de 295 días (+28 días).
- Con Resolución Exenta SERVIU N° 0805 de 05-08-2020, mantiene monto de contrato \$ 335.238.518 y aumenta plazo en un total de 336 días (+41 días).
- Con Resolución Exenta SERVIU N° 1006 de 28-09-2020, mantiene monto de contrato 335.238.518 y aumenta plazo en un total de 378 días (+42 días).

El estado actual de las obras es “terminado” y este Mandante se encuentra a la espera del último Estado de Pago, el cual está programado para el mes de diciembre.

**Nombre Analista División de Presupuesto e Inversión Regional:** Esperanza Regente Penna

**Información actualizada al:** 30-11-2021